Edifici associati alla Scheda:
ID 8903 ID 8904 ID 8905
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 61 ID 62 ID 63

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 13/11/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Santa Lucia 87
- **Denominazione** Villa Casagni
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 8903

Unità volumetriche dell'Edificio 8903

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4879			101.6	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8904

Unità volumetriche dell'Edificio 8904

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4891			26.54	2	2	presente al 2007

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 8905

Unità volumetriche dell'Edificio 8905

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4927			24.77	1	1	presente al 2007

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificato Minore 61

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 61

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5234.57		849	17.07	1		presente al 1998
5237.57		849	27.12	1		presente al 1998

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
porcilaia

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 62

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 62

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4933.57		849	33.81	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
porcilaia

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 63

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 63

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4888.57		849	33.72	1		presente al 1998

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
ricovero animali da cortile

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici



FOTO n° 1824 (scheda 109)


FOTO n° 1825 (edificio 8903)


FOTO n° 1826 (edificio 8903)


FOTO n° 1827 (edificio 8903)


FOTO n° 1828 (edificio 8903)


FOTO n° 1829 (edificio 8903)
